

## Tampereen jäähalli ja Tampereen harjoitusjäähalli

### Sopimusosapuolet

Tampereen kaupunki, liikunnan ja nuorison palveluryhmä, myöhemmin vuokranantaja ja Tappara ry, myöhemmin vuokralainen.

### Sopimuksen kohde

Tampereen jäähallin ja Tampereen harjoitusjäähallin tilojen vuokraaminen sisältäen pukuhuoneet kaikkine oheistiloineen yhteensä 531 m<sup>2</sup>.

Pukuhuoneiden ja oheistilojen käytöstä peritään korvausta 1 euro /m<sup>2</sup>.

Tampereen jäähallin/Tampereen harjoitusjäähallin pysäköintialue ei kuulu sopimuksen piiriin. Tapahtumakohtainen pysäköinti on sallittu. Tapahtumakohtainen myynti pysäköintialueella sovitaan aina erikseen.

### Vuokran määrä ja maksaminen

Vuokra on 531 euroa/kk euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokra tarkistetaan vuosittain.

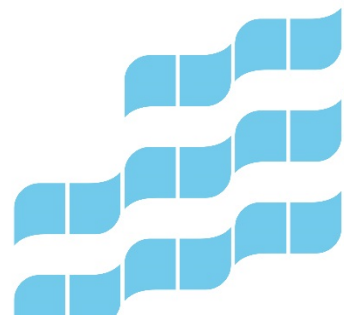
Vuokra tulee maksaa laskua vastaan kunkin kuukauden 15. päivä.

Vuokraan sisältyy korvaus sähköstä, vedestä, jätevedestä, siivouksesta, jätehuollosta ja jään ylläpidosta, ellei jäljempänä ole toisin sovittu.

Vuokranmaksun viivästyessä vuokranantajalla on oikeus periä maksamattomalle määrälle kulloinkin voimassa oleva vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään sekä mahdolliset oikeudenkäynti- ja perimiskulut.

### Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.12.2021 ja on voimassa toistaiseksi.



### Muut ehdot

Vuokralainen on vastuussa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, mitä tarkoittavan vastuuvakuutuksen vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan ottamaan.

Vuokralainen ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Vuokranantaja vastaa kiinteistöjen peruskorjauksesta. Kaikista vuokralaisen tekemistä tai teettämistä rakentamis- ja muutostöistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Jommankumman sopijapuolen rikkoessa tätä sopimusta on toisella osapuolella oikeus purkaa tämä sopimus, ellei toinen osapuoli korjaa rikkomustaan kehotuksen saatuaan. Muutoin noudatetaan molemminpuolista yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa.

Tämän sopimuksen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tampereella \_\_\_\_. \_\_\_\_.2021

Tampereen kaupunki  
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

Tappara ry

Pekka P. Paavola  
johtaja

Kari Aaltonen  
toiminnanjohtaja

